

Gradska uprava grada Beograda
Sekretarijat za urbanizam i građevinske poslove
Kraljice Marije 1
11000 Beograd
Republika Srbija

PREDMET: Javni uvid u Nacrt izmena i dopuna plana generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – Grad Beograd (celine I – XIX) (I faza – 2. etapa) sa Izveštajem o strateškoj proceni

Mi smo komšije okupljene oko inicijative “Sačuvajmo zelenu Zvezdaru” koje je učestvovalo u procesu izrade Plana detaljne regulacije područja uz ulice Dimitrija Tucovića i Čingrijine, u delu od Batutove ulice do kompleksa Osnovne škole “Marija Bursać”, Gradska opština Zvezdara, i koji je usvojen tokom 2021. u službenom listu grada Beograda 74/21. Već 2 godine pišemo argumentovane primedbe na nacrt plana i skupili smo preko 1200 potpisa koji je tokom 2019. godine bio na javnom uvidu, gde su nam primedbe uglavnom odbijene. S tim u vezi, tokom 2021. godine smo podneli amandman na planski dokument koji se našao pred odbornicima na usvajanje tokom održavanje sednice Skupštine grada Beograda, a koji nam je u potpunosti bio odbačen.

Ovim putem želimo da uzmemo učešće u izradi izmena i dopuna predmetnog PGR-a, s obzirom da se planski obuhvat iz usvojenog PDR-a prenosi na predmetni PGR.

Protivimo se proširenju Čingrijine ulice i ulice Dimitrija Tucovića i njihovim transformacijama u saobraćajnice koja će imati po dve trake u oba smera. Smatramo da bi predloženo saobraćajno rešenje doprinelo izuzetnom povećanju protoka saobraćaja i broja vozila u pomenutoj ulici, kao i znatnom povećanju brzine kojom se automobili ovuda kreću, što sve ukupno ugrožava bezbednost građana i dece (na predmetnom području, konkretno u Čingrijinoj ulici postoje vrtići i predškolske ustanove). Kako se vrtić nalazi svega nekoliko metara od ulice, povećan protok saobraćaja će neminovno imati negativan uticaj na zdravlje dece, ali i stanovnika usled povećanja količine izduvnih gasova i buke.

Takođe se protivimo i uklanjanju postojećeg drvoreda duž ulica Dimitrija Tucovića i Čingrijine, kao i proširenju parking površine koja se nalazi na raskrsnici između ulica Dimitrija Tucovića i Učitelja Miloša Jankovića, i uklanjanju velikog broja stabala na tom parkingu. Njihovo uklanjanje će u velikoj meri doprineti degradaciji već ugrožene životne sredine, što će umnogome smanjiti kvalitet stanovanja lokalnog stanovništva. Novoplanirani drvoredi duž pomenutih ulica i na parkingu dugi niz godina neće dostići funkcionalne kapacitete koji imaju postojeći drvoredi.

S tim u vezi zahtevamo da se predmetni PGR uskladi sa navedenim primedbama, koje istinski odgovaraju potrebama građana.